

好太太国际中心项目工程监理 招标公告

广东好好置业投资有限公司（以下简称招标人），因业务的需要，为了择优选择监理单位，特举行此次 好太太国际中心项目工程监理 招标项目。

一、项目基本情况

- 1、项目名称：好太太国际中心项目工程监理；
- 2、项目地址：广州国际金融城东区 AT091430 地块；
- 3、项目概况：项目用地面积 6745 平方米，建筑高度约 176 米，地下 4 层，地上 39 层，总建筑面积约 10.84 万平方米，项目总投资预算约 20 亿元。
- 4、招标内容：好太太国际中心项目全过程工程监理服务，工程范围包括但不限于全部单体工程、样板区工程、全部红线内室外工程、配套工程及其他附属设施相关的工程监理。

二、投标人资格要求

- 1、资质要求：
 - （1）具有独立法人资格，能独立承担民事责任（应提供加载统一社会信用代码的营业执照）；
 - （2）有近三年珠三角区域市场 3 个以上的 150 米以上超高层甲级写字楼建筑服务案例，对广州建筑市场有较好的熟悉程度。（应提供合同或其他证明资料）
 - （3）具备房屋建筑工程甲级资质或工程监理综合资质。
 - （4）对项目负责人要求：总监理工程师应持有国家注册房屋建筑工程专业监理工程师证，具备本科或以上学历，10 年以上监理或施工管理从业经验，具有 3 个或以上类似工程总监经验。（应提供资质证书、学历证、业绩经验证明材料）
- 2、有良好纳税记录，可提供增值税专用发票（应提供完税证明或其他纳税证明资料）；
- 3、财务状况良好，无经营风险（应提供近 1 年财务报告）；
- 4、投标人承诺：（1）具有履行合同所必须专业技术能力，无不良合作记录；（2）2019 年至今无违法违规行

5、本项目不接受联合体投标；

6、与招标人有强烈的合作期望，认同招标人经营理念，并达成长期合作伙伴的意愿。

7、投标人不得存在下列情形之一（应提供承诺书）：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- （3）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
- （4）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- （5）与本招标项目的招标人、设计单位、施工单位、监理单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系；
- （6）被依法暂停或者取消投标资格；
- （7）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- （8）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- （9）被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- （10）被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
- （11）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；
- （12）法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

三、投标人提交资料及方式

- 1、提交资料（见报名资料索引表）
- 2、截止时间：2024 年 01 月 16 日 17:00；
- 3、提交方式：邮件发至：zhaobiao@hotata.com，不接受电话、传真等形式；
- 4、报名邮件主题要求：XXX 公司报名+项目名称；
- 5、联系人及联系方式：

陈小姐：19876820930 （工作日：上午 09：00~12：00，下午 13：00~17：30）；

6、地址：广州市番禺区化龙镇金湖工业区金阳二路 12 号。

7、投标有效期： 60 日历天（从投标截止之日算起）

四、招标文件的获取

1、招标人在接受投标人报名后将告知是否通过资格预审，对入围的投标人发售招标文件，时间另行通知；

2、获取方式：通过邮件形式发送至此项目对接人邮箱；

3、招标文件售价：支付方式和售价另行通知, 售后不退。

五、投标截止时间、开标时间及地点：另行书面通知。

六、本公告发布在：

好太太官网（<https://www.hotata.com/>）-新闻中心

中国采招网（<https://www.bidcenter.com.cn/>）

广东好好置业投资有限公司

2024 年 01 月 09 日



投标

招标

好太太国际中心项目工程监理

投 标 报 名 资 料

投标单位（盖章）：

投标联系人：

电话：

邮箱：

日期： 年 月 日

报名资料索引表

单位名称 (盖章)	营业执照 -注册资金(万元)	投标单位近 三年广深区 域案例(3个) (页码)	项目负责人 名字、联系 电话(页码)	项目负责 人证书、 学历(页码)	项目负责 人社 保(页码)	项目负责 人管理经 验(3个) (页码)	纳税证明 资料(页 码)	财务 状况 (页码)	无违规无事 故无不良合 作记录等证 明资料、承 诺书(页码)	投标 资料 联系 人	资料 联系 人电 话	投标 单位 邮箱	报名 资料 是否 盖章
例: ** 公司	5000 万 (P2)	1、**项目: ***米 1、**项目: ***米 1、**项目: ***米 (P3)	张三、 135****6598 (P4)		P6	1、 2、 3、	P**	P**	P**				

注: 1、请报名单位填写报名资料索引表, 提供相应报名资料并盖章;
2、纳税证明可提供近半年内任一个月的纳税资料; 项目负责人至少提供近 3 个月社保资料。
3、投标单位经验(业绩)的要求, 可通过合同、图纸、清单等资料证明 150 米以上高度, 报名资料需要对高度进行明显标识, 未做标识可能会影响参标资格;
4、项目负责人的管理经验需对其名字进行明显标识; 未做标识可能会影响参标资格;
5、此索引表在提交报名资料时请盖章版、表格版一并提供;

